



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 14.11.2023 № 11/3986  
г. Сыктывкар, Республика Коми

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (Комплекс жилых домов Октябрьскому проспекту в г. Сыктывкаре. Объект № 1) на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0103008:6494 по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, 224

Руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденными решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилой комплекс Тиман», с учетом протокола общественных обсуждений от 08.11.2023 № 25, заключения Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» от 09.11.2023 администрация МО ГО «Сыктывкар»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить ООО «Специализированный застройщик «Жилой комплекс Тиман» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (Комплекс жилых домов по Октябрьскому проспекту в г. Сыктывкаре. Объект № 1) на земельном участке площадью 17583 кв.м с кадастровым номером 11:05:0103008:6494 по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, 224 в части увеличения максимальных:

- высоты здания с 45 метров до 46,8 метров (из которой 1,79 м - чердак) от нулевого уровня +/-0 совпадающей с проектной отметкой земли;
- количества этажей с 14 до 16 (из них 14 надземных, 1 цокольный этаж и подвальный).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -  
руководитель администрации

В.Б. Голдин